



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 16/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Nájomca: **Stredná odborná škola dopravná**

Právna forma: príspevková organizácia
Sídlo: Konštantínova 2, 080 01 Prešov
Registrácia: Register organizácií
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Labanc, riaditeľ
Kontaktná osoba: Mgr. Jozef Labanc
Kontakt: 051/772 32 87
IČO: 17 078 440
DIČ: 2021283473
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN kód:

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Prenajímateľ: **Peter Simčák - SIMI**

Sídlo: Tatranská Lomnica 14040, 059 60 Vysoké Tatry
Registrácia: Okresný úrad Poprad, číslo živnostenského registra: 706-10801
Štatutárny zástupca: Peter Simčák
Kontaktná osoba: Peter Simčák
Kontakt: recepacia@tatrysimi.sk, 0903 553 067
IČO: 17 115 426
DIČ: 1020735375
IČ DPH: SK1020735375
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN kód:

(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)



Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v nasledujúcom rozsahu:

a) 4.4.1 Nájom priestorov na realizáciu kurzu č. 1:

- prenájom priestorov na kvalitné zabezpečenie školenia, pre program č. 1 - Psychosociálna hygiena pedagogických a odborných zamestnancov. Školenie bude prebiehať v zariadení cestovného ruchu s celoročnou prevádzkou na území Prešovského kraja – Tatranská oblasť spolu na 3 dni (prvý deň 8 hodín, druhý deň 10 hodín, tretí deň 6 hodín – 45 min. hodiny). Počet účastníkov 34, minimálne rozmery priestorov – 50 m².

b) 4.4.2 Nájom priestorov na realizáciu kurzu č. 2:

- prenájom priestorov na kvalitné zabezpečenie školenia, pre program č. 2 - Škola a environmentálna výchova. Školenie bude prebiehať v zariadení cestovného ruchu s celoročnou prevádzkou na území Prešovského kraja – Tatranská oblasť spolu na 3 dni (prvý deň 8 hodín, druhý deň 10 hodín, tretí deň 6 hodín – 45 min. hodiny). Počet účastníkov 34, minimálne rozmery priestorov – 50 m².

2.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

Článok III. Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory za účelom organizovania dvoch kurzov v rámci projektu s názvom „**Moderné vzdelávanie – SOŠ Dopravná v Prešove**“, s kódom ITMS: 26110130714, realizovaného v rámci Operačného programu Vzdelávanie, spolufinancovaného Európskym sociálnym fondom, Prioritná os 1 - Reforma systému vzdelávania a odbornej prípravy, Opatrenie 1.1 - Premena tradičnej školy na modernú, kód výzvy: OPV-2012/1.1/08-SORO (ďalej len „**projekt**“).

Článok IV. Doba nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Predpokladaná doba realizácie projektu je do 31.07.2015.

4.2 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi termín konania príslušného kurzu podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy minimálne 14 kalendárnych dní pred termínom jeho konania.

Článok V. Výška nájomného

5.1 Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



- 5.2 Nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **3 120,00 EUR bez DPH**, t.j. **3 744,00 EUR s DPH**, pričom jeho špecifikácia je obsiahnutá v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté aj úhrady za služby poskytované spolu s nájomom.

Článok VI. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 6.1 Úhrada nájomného bude realizovaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavovaných prenajímateľom. Podkladom pre fakturáciu bude dodací list alebo preberací protokol, prípadne aj ďalšia podporná dokumentácia dohodnutá medzi nájomcom a prenajímateľom.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
- 6.4 Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok VII. Sankcie

- 7.1 V prípade, že prenajímateľ je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, nájomca si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky nájomného podľa článku V. bod 5.2 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy, prenajímateľ má nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy, a to za každý deň omeškania.

Článok VIII. Povinnosť mlčanlivosti

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy, ako aj s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Skutočnosti podľa predchádzajúcej vety tvoria predmet obchodného tajomstva v zmysle § 17 Obchodného zákonníka. Tretím osobám je možné tieto skutočnosti sprístupniť len so súhlasom druhej strany alebo ak je to potrebné na plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy.



- 8.2 Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť mlčanlivosti podľa tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikla.

Článok IX. Skončenie nájmu

- 9.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 9.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne stanovených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 9.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 10.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 10.3 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
- 10.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 10.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory, ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 10.6 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 10.7 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 10.8 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 10.9 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



10.10 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa, alebo tento inak zaťažiť.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste, súvisiacich s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia nájomného.
- 11.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
- 11.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 11.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.6 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
- 11.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Prešove, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Mgr. Jozef Labanc
Riaditeľ, Stredná odborná škola dopravná

.....
Peter Simčák
Peter Simčák – SIMI

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMNÉHO

P. č.	Názov položky	MJ	Počet jednotiek	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH 20%	Celková cena v EUR s DPH
1.	4.4.1 Nájom priestorov na realizáciu kurzu č. 1	hodina	24	65,00	1 560,00	312,00	1 872,00
2.	4.4.2 Nájom priestorov na realizáciu kurzu č. 2	hodina	24	65,00	1 560,00	312,00	1 872,00
SPOLU					3 120,00	624,00	3 744,00

V Prešove, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Mgr. Jozef Labanc
Riaditeľ, Stredná odborná škola dopravná

.....
Peter Simčák
Peter Simčák – SIMI