

# Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04 / 05

uzavretá v zmysle § 663 a § 685 a násl. občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** SOŠ dopravná, Prešov, Konštantínova 2.  
zast. Mgr. Jozef Labanc, riaditeľ školy

IČO: 170 78 440

Č. ú.: 8828844170/5600

**Nájomca:** Zuzana Chomová - Pohladenie

Zást. Zuzana Chomová, Trieda SNP č. 61 Košice, majiteľka

IČO: 37 714 392

Č. ú.: 113863873/7500

Hore uvedené zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledujúcom:

### I. Predmet dodatku

I.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že ich nové znenie je nasledovné:

#### II. Cena nájmu a spôsob platenia

Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Mesačné nájomné za vyčlenenú miestnosť /6 m<sup>2</sup>/ je stanovené nasledovne:

nájomné za priestor (17,25 €/m <sup>2</sup> /rok)	8,62 €
hnutel'ný majetok	2,07 €
elektrická energia	4,14 €
voda	1,04 €
teplo	1,72 €
odvoz odpadov	0,86 €
revízie	0,52 €

---

**Nájom spolu:**

**18,97 €**

Cena nájmu sa bude každoročne upravovať o výšku miery inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi za každý kvartál do 10 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania platby faktúry bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby.

I. 2 Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nedotknuté v platnosti.

## II. záverečné ustanovenia dodatku

- II. 1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- II. 2. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jeho podpise obdrží každá zo zmluvných strán po jednom jeho rovnopise

V Prešove dňa 1.6.2012

prenajímateľ:



7uzav. CHOMOVA  
**POHLADENIE**  
Tr. SNP 61, 040 11 KOSICE  
tel. 0948 071 103  
ICO 37 714 392  
nájomca:

A handwritten signature in black ink, written over the text "nájomca:".