

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/05

uzavretá v zmysle § 663 a § 685 a násl. občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: SOŠ dopravná, Konštantínova 2
Zást. Mgr. Jozef Labanc, riaditeľ školy

IČO: 170 78 440

Č.ú.: 8828844170/5600

Nájomca: Zuzana Chomová – Pohladenie
Zást. Zuzana Chomová, Na rúrkach 39, Prešov, majiteľka

IČO: 37 714 392

Č.ú.: 113863873/5700

Hore uvedené zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledujúcom:

I. Predmet dodatku.

- I. 1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že ich nové znenie je nasledovné:

II. Cena nájmu a spôsob platenia.

Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Mesačné nájomné za vyčlenenú miestnosť /6 m²/ je stanovené nasledovne:

nájomné za priestor / 17,25 €/m ² /rok/	8,93 €
hnuteľný majetok	2,14 €
elektrická energia	4,29 €
voda	1,08 €
teplo	1,78 €
odvoz odpadov	0,89 €
revízie	0,54 €

Nájom spolu : **19,65 €**

Cena nájmu sa bude každoročne upravovať o výšku miery inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Fakturácia za I. polrok bude vykonávaná štvrťročne a za II. polrok za mesiace XI,X,XI a XII jednorázovo.

Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi do 10 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania platby faktúry bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby.

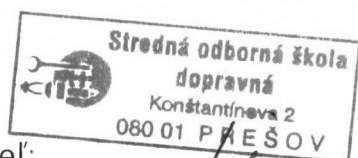
- I. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nedotknuté v platnosti.

II. Záverečné ustanovenia dodatku.

- II. 1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- II. 2. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jeho podpise obdrží každá zo zmluvných strán po jednom jeho rovnopise.

V Prešove dňa 1.6.2013

prenajímateľ:



Mgr. Zuzana CHOMOVÁ
POHLADENIE
Safárikova 10, 080 01 PREŠOV
tel. 0905 10 10 36
IČO 37 714 392

nájomca: