

## **Dodatok č. 3**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/05**

**uzavretá v zmysle § 663 a § 685 a násl. občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:** SOŠ dopravná, Konštantínova 2  
Zást. Mgr. Jozef Labanc, riaditeľ školy

IČO: 170 78 440

Č.ú.: 8828844170/5600

**Nájomca:** Zuzana Chomová – Pohladenie  
Zást. Zuzana Chomová, Na rúrkach 39, Prešov, majiteľka

IČO: 37 714 392

Č.ú.: 113863873/5700

Hore uvedené zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledujúcom:

#### **I. Predmet dodatku.**

- I. 1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že ich nové znenie je nasledovné:

II. Cena nájmu a spôsob platenia.

Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Mesačné nájomné za vyčlenenú miestnosť /6 m<sup>2</sup>/ je stanovené nasledovne:

nájomné za priestor / 17,25 €/m <sup>2</sup> /rok/	9,06 €
hnutelný majetok	2,17 €
elektrická energia	4,35 €
voda	1,10 €
teplo	1,80 €
odvoz odpadov	0,90 €
revízie	0,55 €

---

**Nájom spolu : 19,93 €**

Cena nájmu sa bude každoročne upravovať o výšku miery inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Fakturácia za I. polrok bude vykonávaná štvrtročne a za II. polrok za mesiace XI,X,XI a XII jednorázovo.

Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi do 10 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania platby faktúry bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby.

- I. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nedotknuté v platnosti.

## II. Záverečné ustanovenia dodatku.

II. 1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

II. 2. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jeho podpise obdrží každá zo zmluvných strán po jednom jeho rovnopise.

V Prešove dňa 1.6.2014

prenajímateľ:



nájomca:

Mgr. Zuzana CHOMOVA  
**POHLADENIE**  
Safárikova 10, 080 01 PREŠOV  
tel. 0905 10 10 36  
IČO 37 714 392